

Titel

Forfatter

Artikel

Lister med mangler.

Fejl og mangler i forbindelse med aflevering af en entreprise udløser ofte alenlange mangellister. Men begreberne bliver rodet sammen, hvad der afstedkommer de lange lister.

MBA-sekretariatet**Lister med mangler**

Danske Malermestres Faglig-tekniske afdeling er meget ofte behjælpelig, når vores medlemmer får tilsendt en mangelliste på malerarbejdet lige inden aflevering. Vi er stort set aldrig stødt på en korrekt mangelliste, hvilket skal forstås sådan, at mangellisten indeholder alt andet end lige netop mangler. Forklaringen er, at der ikke skelnes mellem de forskellige begreber. Og det er helt klart vores opfattelse, at der ligger mange penge i at få mangellistens punkter placeret under de korrekte begreber. Vi opererer egentlig med 4 begreber, nemlig fejl, mangel, følgeskader og "skader som følge af".

Fejl

vil sige, at der er direkte fejl ved det udførte malerarbejde, hvilket kan være, at man eksempelvis har spartlet udvendigtræværk med akrylspartelmasse eller der er spartlet med sandspartelmasse på træværk eller grunding af nyt træ er undladt m.m.

Mangler

kan være, at der ikke er leveret de ydelser, der er købt og betalt for, eksempelvis at alle bagkanter på gerigter ikke er malet. Mangel kunne også være, at der ikke er udført og leveret kvalitetssikring i henhold til beskrivelsen. Et sidste eksempel kan være, at der ikke er lukket mellem de malede bygningsdele, når det er beskrevet, altså ganske simpelt en undladt ydelse.

Følgeskader

er skader der er påført byggeriet i forbindelse med malerarbejdets udførelse og her kan vi så pointere, at det er meget sjældent, at vi er stødt på følgeskader i forbindelse med malerarbejdet, men det kunne være, at der males facader med silikatmaling og det pludselig bliver så kraftigt et regnvejr, at silikatmalingen regner af og løber ned ad ruderne, så de mætter. En anden kunne være, at et akustikloft sprøjtemales, så den akustiske effekt forsvinder pga. at duggen på bagsiden af pladerne får sprøjtestøv og derved stivner. Og så har vi **skader som følge af**

andre håndværkere eller indflytning og ibrugtagning af byggeriet. Bare en enkelt ting som revnedannelser mellem malede bygningsdele, som opstår i forbindelse med svind og ibrugtagning af et byggeri, er ikke omfattet af mangelbegrebet, når maleren kan bevise, at der er udført den fagligt korrekte forebyggelse.

EFTERREPARATION I STOR STIL

Som regel, i store byggerier, skal maleren regne en eller anden procentsats med i sit tilbud til brug for efterreparationer efter andre håndværkere, og det er så her, at vi skal være mere opmærksomme. Efter vores bedste skøn, efterrepareres der nemlig for mange flere procenter og penge end det afsatte beløb. Hold derfor løbende øje med, hvor meget der efterrepareres, registrer det og hold bygherre orienteret. For når procentsatsen er opbrugt, er det penge direkte i kassen for efterreparation herefter.



FEJLFRIT ARBEJDE NATURLIGVIS

Selv om vi løbende laver efterreparationer, og selv om begreberne bliver rodet sammen i en og samme mangelliste, vil Danske Malermestres Faglig-tekniske afdeling gerne slå til lyd for, at vi som håndværkere er opmærksomme på egne fejl og mangler, inden vi afleverer et stykke arbejde. Alt for ofte hører vi om arbejde, der bliver afleveret med en bemærkning om, at "hvis der er noget, kan de jo bare skrive det i mangellisten". Og det er ganske enkelt ikke godt nok! Vi skal ganske simpelt aflevere så fejlfrit malerarbejde som overhovedet muligt. I den sammenhæng skal det dog også nævnes, at vi kan overse noget, som andre kan få øje på.

MODTAGELSE NÆGTET

I forbindelse med aflevering af et givent stykke arbejde skal vi også slå fast, at en bygherre eller dennes rådgiver ikke kan nægte af modtage et stykke arbejde med mindre, at fejl og mangler er så graverende, at byggeriet ikke kan tages i brug. Det sker heldigvis meget sjældent, men der er eksempler på, at selv så små fejl som eksempelvis et urensset glas efter udvendig vinduesmaling ikke er tilstrækkeligt til at nægte modtagelse af et arbejde. Husk også at det er vigtigt at få afleveret af hensyn til forsikring og nedskrivning af garantierne. Endelig og en gang til: En malerfuge er max. 2 mm, og den har kun en funktion, og det er at lukke, så malerarbejdet får det optimale æstetiske udfald, og den skal beskrives særskilt.